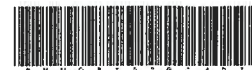


MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX02GC4D7

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka:

Naše značka (Č.j.):

ISSŘ - Záměr:

NISSŘ - Řízení:

Vyřizuje:

Pracoviště:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

VYST/22957/2025/HuK

MMOP 163209/2025

Z/2025/152206

R/2025/154769

Mgr. Kateřina Hudečková

Krnovská 71C

553 756 867

553 756 141

katerina.hudeckova@opava-city.cz

25.9.2025

**Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne.....15. 10. 2025.....**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby a územního plánování
dne10. 12. 2025.....
Kateřina Hudečková

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 15.8.2025 podal

**Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava, IČ:00300535,
které zastupuje Ing. Martin Lichvár, Šafaříkova 9, 746 01 Opava, IČ: 70604606**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č.p. 21 (parc. č. 265/3) a objektu občanské
vybavenosti č.p. 27 (parc. č. 270)
Opava, Město č.p. 21, Horní náměstí 4, č.p. 27, Rybí trh 2**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 265/3 a parc. č. 270 v katastrálním území Opava-Město.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy spočívající v zajištění provozu a bezpečnosti části stavby (část objektu Slezanka) v návaznosti na odstranění části staveb (řešeno samostatným řízením o odstranění stavby vedené pod sp. zn. VYST/13240/2025/Cha). Stavebními úpravami dojde k zajištění celistvosti těch částí objektu, které zůstanou zachovány. Stavební úpravy obsahují:

-vyzdívku štítových stěn a atiky – tyto stavební práce zajistí provedení nových štítových stěn na stávajících stropních konstrukcích (pozemek parc. č. 265/3 a parc. č. 270, vše v k. ú. Opava-Město). Nejedná se o nosné konstrukce – objekt je proveden ve skeletovém konstrukčním systému, kdy nosnou funkci stavby plní stávající sloupy a průvlaky.

V objektu č.p. 27 na pozemku parc. č. 270 v k. ú. Opava-Město bude vyzděna štítová stěna ve 2. NP a atikové zdivo v délce cca 18 cm. Na okraji ponechaného příčného železobetonového průvlaku nad 1. NP bude k uzavření 2. NP dozděna štítová stěna tl. 240 mm s výztužnými pilířky 240/500 mm cca ve třetinách délky z lehkých tvárníc (YTONG, PORFIX apod., na tenkovrstvou systémovou maltu). Na svislých okrajích i pod horním průvlakem bude zdivo stěn řádně kotveno do železobetonových nosných konstrukcí stavby. Zdivo bude opatřeno oboustrannou tenkovrstvou omítkou a na okraji ponechaného železobetonového průvlaku nad 2. NP bude vyzděna střešní nadezdívka (atika) tl. 240 mm, výšky cca 1,1 m k uzavření střešního pláště s upraveným spádem. Bude provedena oprava oplechování a oprava střešního pláště podél nového atikového zdiva. Vnitřní povrchová úprava bude tvořena lepidlem s perlínkou. Vnější část zdiva bude opatřena lepící stěrkou s perlínkou ve dvou vrstvách. Povrchová úprava bude vápenocementová štuková omítka probarvená v bílém odstínu.

V objektu č.p. 21 na pozemku parc. č. 265/3 v k. ú. Opava-Město se za účelem uzavření interiéru ponechané části nad okrajem ponechaného železobetonového průvlaku vyzdí v 1. NP a ve 2. NP nové štítové stěny tl. 240 mm z lehkých tvárníc (YTONG, PORFIX apod., na tenkovrstvou systémovou maltu) s pilířky min. 250/500 mm cca ve třetinách délky, s oboustrannou tenkovrstvou omítkou. Na svislých okrajích i pod horním průvlakem bude zdivo stěn řádně kotveno do železobetonových nosných konstrukcí stavby.

-provedení zákrytové desky otvorů po původních schodištích ve stropní konstrukci nad 1. PP na pozemku parc. č. 265/3 k. ú. Opava-Město – přístup do prostoru skladu v 1. PP je otvorem 600 x 600 mm (tzv. střešní výlez zabezpečený bezpečnostním zámkem). Původní vstup do tohoto podlaží byl dvěma schodišti. Jedná se o vstup do 1. PP pro účely kontroly, prostory skladu budou nevyužívány – jejich využití bude řešeno v další návazné etapě spolu s plánovanou nadzemní výstavbou této části objektu. Veškeré prostupy mezi původním 1. NP a 1. PP (kanalizační, VZT, technologické apod.) budou utěsněny PUR pěnou a přeisolovány asfaltovou lepenkou. Půdorysná plocha schodiště bude zakryta trámovou konstrukcí z hranolů 10x10 cm kotvenými do podlahy 1. NP. Po obvodu bude obrys zákrytové konstrukce obvodových trámů zpevněn ocelovým úhelníkem 80 x 80 x 3 mm. Úhelník bude nalepen na stávající podlahu tak, aby mohla být následně provedena hydroizolace z asfaltové lepenky. Následně překrytí trámové OSB deskou tl. 22 mm připevněnou vruty k trámové konstrukci a provedení asfaltové lepenky s přetažením na stávající podlahu.

-vybourání příček v 1. PP na pozemku parc. č. 265/3 k. ú. Opava-Město – v suterénu bude odstraněna část nenosných zděných příček z dutých a plných keramických cihel. Důvodem vybourání příček je otevření dispozice. Nejedná se o zásah do nosných konstrukcí (nosný systém je tvořen sloupy, průvlaky a stropními panely). Bourání bude provedeno ručním nářadím.

Po provedených stavebních úpravách budou oba objekty sloužit jako sklady mobiliáře kulturních akcí.

Podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace záměru, kterou vypracoval Ing. Martin Lichvár, ČKAIT 1102774 v lednu 2025.

Stavební úřad se nezabýval částí záměru, který podle § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení, a to:

-oplocením stavby ze strany Horního náměstí, Rybího trhu (pozemek parc. č. 265/3 a parc. č. 270 v k. ú. Opava-Město) a průchodu ze strany Rybího trhu (pozemek parc. č. 265/5 v k. ú. Opava-Město), které bude provedeno z neprůhledného staveništního plotu, konkrétně jde o mobilní plotový panel pozinkovaný výšky 2 m. Oplocení plochy ze strany parku (pozemek parc. č. 265/3 a parc. č. 260/7 v k. ú. Opava-Město) bude provedeno průhledným mobilním drátěným plotovým panelem výšky 2 m s velikostí ok 100 x 260 mm. Součástí tohoto oplocení bude kompatibilní mobilní branka o šířce 1200 mm opatřená visacím zámkem. V daném případě se jedná o drobnou stavbu podle Přílohy č. 1 bod 6. stavebního zákona tzn., o oplocení do výšky 2 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Lichvár, (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102774), Ing. Jiří Fiala (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1101821), Ing. Pavel Beran (autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost, ČKAIT 1104145); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Ukončení stavby
4. Realizaci stavby bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím nebo stavebním dozorem v souladu s ustanovením § 159, § 165 stavebního zákona. Při provádění stavby, která vyžaduje povolení musí být podle § 166 stavebního zákona veden stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb). Stavebník oznámí stavebnímu úřadu jméno a příjmení stavbyvedoucího.
5. Práce budou zahájeny po dokončení odstranění části objektu Slezanky, které je řešeno samostatným řízením u tamního stavebního úřadu pod sp. zn. VYST/13240/2025/Cha.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dalších souvisejících předpisů.
7. Omezení obecného užívání komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na komunikacích žádat samostatně příslušný silniční správní úřad.
8. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.
9. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno uvést do původního stavu.
10. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení veškerých inženýrských sítí, které se v prostoru stavbou dotčeném nacházejí.
12. Budou dodrženy požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby, které vypracoval Ing. Pavel Beran ČKAIT 1104145 v květnu 2025.
11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury:
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., ze dne 28.3.2025 zn. 9773/V005523/2025/CI
 - GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., ze dne 26.3.2025 zn. 5003278773
 - CETIN, a.s., ze dne 29.3.2025 č.j. 63530/25 a ze dne 11.4.2025 č.j. 74437/25
 - ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 2.4.2025 zn. 001160556326
 - České Radiokomunikace, a.s., ze dne 9.7.2025 zn. UPTS/OS/400783/2025.
12. Podle koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Opavy pod sp.zn.: ŽP/5303/2025/MiM č.j. MMOP 48622/2025 ze dne 12.3. 2025, budou splněny stanovené podmínky v oblasti památkové péče:
 - práce spojené s odstraněním části objektu a stavebními úpravami občanské vybavenosti Slezanka jsou dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči přípustné s podmínkou spočívající v tom, že demolice objektu bude fyzicky realizována až po projednání a předschválení projektu nové výstavby orgánem památkové péče.
13. Stavební úřad stanovuje v souladu s § 227 odst. 1 stavebního zákona stavebníkovi povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek za účelem zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Opava, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

Odůvodnění:

Dne 15.8.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, kterou následně dne 19.8.2025 doplnil. Dne 15.8.2025 tak bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru (včetně stavebně konstrukčního řešení a požárně bezpečnostního řešení)
- plná moc od Statutárního města Opavy pro Ing. Marka Zygulu-Projekční kancelář INFOHome k zastupování stavebníka
- plná moc k zastupování od Ing. Marka Zyguly-Projekční kancelář INFOHome pro Ing. Martina Lichvára
- závazné stanovisko Krajské hygienická stanice MSK ze dne 13.5.2025 č.j. R/2025/79523/2, řízení R/2025/79523, Z/2025/23525,
- koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Opavy ze dne 12.3.2025 sp.zn. ŽP/5303/2025/MiM, č.j. MMOP 48622/2025,
- souhlas odboru majetku města Magistrátu města Opavy ze dne 14.5.2025 č.j. MMOP 86490/2025/Be
- souhlas odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy ze dne 19.5.2025 č.j. MMOP 92690/2025/302/2022/PŘI
- vyjádření CETIN, a.s., ze dne 29.3.2025 č.j. 63530/25 a ze dne 11.4.2025 č.j. 74437/25
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 12.5.2025 zn. 0700974804
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 12.5.2025 zn. 1100241945
- sdělení Telco Pro Services, a.s., ze dne 12.5.2025 zn. 0201872425
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., ze dne 28.3.2025 zn. 9773/V005523/2025/CI
- GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., ze dne 26.3.2025 zn. 5003278773
- České Radiokomunikace, a.s., ze dne 9.7.2025 zn. UPTS/OS/400783/2025

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad dále podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), stanovil, že účastníci výše uvedeného řízení a jejich zástupci mají možnost nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a ve smyslu ustanovení § 193 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměří ve vzájemných souvislostech.

Posouzení záměru stavebníka podle ustanovení § 193 stavebního zákona, který je v souladu:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Záměr je v souladu s Územním plánem města Opavy ve znění jeho změn č. 1,2,3 a 4. Řešený objekt se nachází v zastavěném území v ploše Smíšené obytné – městská památková zóna (MPZ). Mezi hlavní využití této plochy patří mimo jiné bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností. Záměrem žadatele jsou stavební úpravy objektů občanské vybavenosti spočívající v dozdění nenosných štítových stěn, zakrytí otvorů ve stropní konstrukci nad suterénem, vybourání nenosných příček v 1. PP, což je v souladu se stávajícím Územním plánem Statutárního města Opavy.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Statutární město Opava má schválený územní plán.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Stavba splňuje požadavky tohoto zákona a dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Ve věci bylo vydáno koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí dne 12.3.2025 sp.zn. ŽP/5303/2025/MiM č.j. MMOP 48622/2025 se závěrem, že předmětný záměr je z hlediska všech dotčeným orgánem chráněných veřejných zájmů přípustný. Podmínky přípustnosti předmětného záměru jsou v oblasti památkové péče, a to konkrétně, že práce spojené s odstraněním části objektu a stavebními úpravami občanské vybavenosti Slezanka jsou dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči přípustné s podmínkou – demolice objektu bude fyzicky realizována až po projednání a předschválení projektu nové výstavby orgánem památkové péče.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Příjezd ke stavbě je z veřejné komunikace Rybí Trh. Záměr nevyžaduje nové napojení na inženýrské sítě.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníku řízení. Účastníci nevznесли v řízení žádné námítky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Stavební úřad vyhodnotil účastníky řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona:

- a) stavebník: Statutární město Opava*
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Statutární město Opava*
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomu pozemku nebo stavbě: ČEZ Distribuce, a.s.*
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: nikdo*

Stavební úřad pak ze znalosti území nestanovil další účastníky řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům mohou být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčena.

K tomu stavební úřad dále uvádí, že dne 4.9.2025 obdržel podání označené jako „Uplatnění práv účastníka řízení“, které podala obchodní společnost Avia Park V, s.r.o., Beranových 140, 199 00 Praha 1, IČ. 24702021. Ve svém podání předmětná obchodní společnost mimo jiné uvedla, že vzhledem k tomu, že je účastníkem řízení o odstranění stavby vedené tamním stavebním úřadem pod sp. zn. 13240/2025/Cha, měla by být tato společnost také účastníkem řízení o povolení stavebních úprav, když je spoluvlastníkem budovy č.p. 22 postavené na pozemku parc. č. 260/4 a budovy bez č.p./č.e postavené na pozemku parc. č. 265/4, vše v katastrálním území Opava-Město. Svůj nárok na účastenství v tomto řízení dovodila, neboť

- řízení o povolení odstranění stavby a řízení o povolení stavebních úprav spolu souvisejí;
- vlastnické právo účastníka k sousednímu pozemku nebo stavbě může být stavebními úpravami přímo dotčeno;
- účastník je vlastníkem části stavby, u které má dojít k uvedeným stavebním úpravám.

Stavební úřad přezkoumal shora uvedené podání a svým usnesením ze dne 23.9.2025 č.j. MMOP 161206/2025 sp. zn. VYST/22957/2025/HuK rozhodl tak, že nepřiznal předmětné obchodní společnosti postavení účastníka řízení, neboť dospěl k závěru, že v daném případě nejsou splněny podmínky účastenství ve smyslu § 182 stavebního zákona, což ve výše uvedeném usnesení řádně odůvodnil.

Vzhledem k tomu, že dle § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tento postup nebrání dalšímu projednávání a rozhodnutí věci, přistoupil stavební úřad k vydání tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.


Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

V souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je nezbytné oznámit v předstihu zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 64 Brno, sekretariat@iabrno.cz) a následně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle § 22 památkového zákona.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě, předpokládaný termín jejího dokončení a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří podklady, které jsou součástí žádosti podle ustanovení § 232 odst. 2) nového stavebního zákona.


Mgr. Kateřina Hudečková
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

stavebník (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava, které zastupuje
Ing. Martin Lichvár, IDDS: 5q3j46m (současně hlavní projektant)

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány státní správy

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

na vědomí

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

